



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	06/06/2018
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Όνοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΒΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ Α.Φ.Μ. 016826903 - ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΥΖ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΑΒΟΥ, ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΟΥΡΤΣΟΥΝΗ Α.Φ.Μ. 016826903
ΑΦΜ Οφειλέτη:	
Επισπεύδων:	ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	094014249
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	13/11/2017 15:03:06
Μοναδικός Κωδικός:	p4HDxujEuj

**** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ****

ΑΡΙΘΜΟΣ -469-

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με Αριθμό 463/02-11-2017 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ενυπόθηκης Ακίνητης Περιουσίας, της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών, Μυρτούς Ι. Σιώρη, κατοίκου Αθηνών, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 4, Τηλ. 210.38.05.313 – 210.38.05.317 – 6909336812, E-mail: mirtosiori1@gmail.com, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ.

Επισπεύδουσα: «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «ALPHA BANK» που εδρεύει στην Αθήνα, Σταδίου αρ. 40 και εκπροσωπείται νόμιμα, ΑΦΜ 094014249.

Καθών ο Πλειστηριασμός: 1. Παναγιώτης Δάβος του Γεωργίου και της Μαρίας, με ΑΦΜ: 016826903 κάτοικος Δήμου Σπάρτης του Ν. Λακωνίας και 2. Καλλιόπη συζ. Παναγιώτη Δάβου, το γένος Λεωνίδα και Ειρήνης Κουρτσούνη, με ΑΦΜ: 016826903, κάτοικος Δήμου Σπάρτης Λακωνίας,

Τίτλος Εκτελεστός: Το επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο από το ακριβές επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του (Α') πρώτου απογράφου εκτελεστού της με αριθ. 2/2002 (αριθ. απογράφου 2/2002) Διαταγής Πληρωμής του κ. Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, το οποίο είναι συνημμένο στην υπ' αριθμ. 7446/20-06-2003 πράξη της Συμβολαιογράφου Σπάρτης Αγγελικής Πετράκου-Ορφανού.

Ποσό οφειλής: 100.000,00€

Τιμή Πρώτης Προσφοράς:

- 1) Για την ΑΠ2 Οριζόντια Ιδιοκτησία-Αποθήκη, 4.000,00 €.
- 2) Για την Δ2 Οριζόντια Ιδιοκτησία-Διαμέρισμα, 180.000,00 €.
- 3) Για την Ρ5 Οριζόντια Ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης, 7.000,00 €.

Πλειστηριαζόμενα: Επί της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό (50%) εξ' αδιαιρέτου εκάστου των καθ' ων: 1. Επί μιας αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας-αποθήκης του υπογείου ορόφου με τα στοιχεία (ΑΠ2), 2. Επί μιας αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας-κατοικίας του τετάρτου ορόφου πάνω από το ισόγειο-pilotis, με τα στοιχεία Δ2, 3. Επί μιας οριζόντιας ιδιοκτησίας-θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (γκαραζ) του υπογείου ορόφου με τα στοιχεία (Ρ5).

Οι προπεριγραφείσες αυτοτελείς, ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3741/1729, των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 10445/20-05-1997 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 10587/27-02-1998 τροποποιητική πράξη της αυτής συμβολαιογράφου, συμπεριλαμβάνονται μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών μιας πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στο στάδιο της τοποθέτησης δαπέδων, κτισμένης επί οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στη θέση «Πάτημα-Γέρακα», στο Δήμο Βριλησίων, της περιφερειακής ενότητας Βορείου Τομέα Αττικής, της περιφέρειας Αττικής, εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο 73ο ΟΤ, που περιβάλλεται από τις οδούς Οδυσσέως-Σπάρτης-Αχιλλέως-Τροίας με πρόσοψη την οδό Οδυσσέως αρ. 11. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση (1.605,50) μ² και φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α, στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημήτρη Ντόκου, είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, το παραπάνω οικόπεδο συνορεύει βόρεια- βορειοανατολικά με πρόσωπο ΑΒ μήκους (35,45) μέτρων με την οδό Οδυσσέως πλάτους (10,00) μέτρων, νότια – νοτιοδυτικά με πλευρά ΔΓ μήκους (33,47) μέτρων με ιδιοκτησίες αγνώστων, ανατολικά – νοτιοανατολικά με πλευρά ΑΔ μήκους (46,90) μέτρων με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών και δυτικά -βορειοδυτικά με πλευρά ΒΓ μήκους (46,25) μέτρων με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

Μία αυτοτελής, ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου ορόφου με τα στοιχεία (ΑΠ2). Η ΑΠ2 αποθήκη αποτελείται από έναν χώρο, συνορεύει γύρω με τον διάδρομο του υπογείου ορόφου, της ΑΠ1 και ΑΠ3 αποθήκες και την Ρ9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, έχει επιφάνεια (9,50μ²), ιδιόκτητο όγκο (28,50μ³), αναλογία όγκου κοινοχρήστων (3,17μ³), συνολικό όγκο (31,67) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο (1/1000), που αντιστοιχεί σε (1,60) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, διαθέτει ψήφους μια (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με πέντε χιλιοστά (5/1000).

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία φέρει (ΚΑΕΚ) 050350518003/0/2

Μία αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατοικία του τετάρτου ορόφου πάνω από το ισόγειο-pilotis, με τα στοιχεία (Δ2). Η Δ2 κατοικία αποτελείται από σαλόνι ενιαίο με την κουζίνα, λουτρό, wc, δύο δωμάτια, διάδρομο και δύο βεράντες, συνορεύει με τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με τα αντίστοιχα όρια του οικοπέδου, τον διάδρομο του ορόφου

και τα Δ1 και Δ3 διαμερίσματα. Η Δ2 κατοικία έχει επιφάνεια (118,10) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο (354,30) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων (39,48) κυβικά μέτρα, συνολικό όγκο (393,78) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο (67/1000), που αντιστοιχεί σε (107,58) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, διαθέτει ψήφους (67) σε σύνολο χιλίων (1000) και συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με εξήντα επτά χιλιοστά (67/1000), στις γενικές δαπάνες του κτιρίου με εβδομήντα επτά χιλιοστά (77/1000) και στις δαπάνες του ανελκυστήρα με ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000). Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία φέρει (ΚΑΕΚ) 050350518003/0/41.

Μία οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (γκαράζ) του υπογείου ορόφου με τα στοιχεία (P5), Η P5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου αποθήκη αποτελείται από έναν χώρο, συνορεύει γύρω με τον άσκαφο χώρο του οικοπέδου, τον χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων τον υπόγειο όροφο και την P6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, έχει επιφάνεια (11,25) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο (33,75) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων (58,10) κυβικά μέτρα, συνολικό όγκο (91,85) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000), που αντιστοιχεί σε ένα και 60% (1,60) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, διαθέτει ψήφους μια (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με πέντε χιλιοστά (5/1000).

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία φέρει (ΚΑΕΚ) 050350518003/0/21.

Περίληθαν στους καθ' ων δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.859/27-2-1998 πωλητήριου συμβολαίου της Συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Μασούρου-Τσανάκα, μεταγραφέντος νόμιμα στις 6/3/1998 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, σε Τόμο 310 και με αριθμό 210, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 10445/20-5-1997 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Μασούρου-Τσανάκα η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο του Δήμου Χαλανδρίου, στον Τόμο 302 και με Αριθμό 139, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 10857/27-2-1998 πράξη της ίδιας ανωτέρω Συμβ/φου, μεταγραφείσα στα ίδια ως άνω Βιβλία μεταγραφών, στον Τόμο 310 και με Αριθμό 208.

Βάρη:

Προσημείωση Υποθήκης επί του Δ2 Διαμερίσματος, επί της P5 θέσης στάθμευσης και της ΑΠ2 Αποθήκης κατά του Παναγιώτη Δαβού του Γεωργίου και της Μαρίας και κατά της Καλλιόπης συζ. Παν Δαβού το γένος Λεωνίδα και Ειρήνης Κουρτσούνη υπέρ της Άλφα Τράπεζας Πίστewος για ποσό 42.770.000 ΔΡΧ εγγραφείσα την 04/5/1998 (τόμος 275, Αριθμός 77(1)), η οποία τράπηκε ολικά σε υποθήκη την 31/5/2005.

Προσημείωση Υποθήκης επί του Δ2 Διαμερίσματος, επί της P5 θέσης στάθμευσης και της ΑΠ2 Αποθήκης του υπογείου κατά του Παναγιώτη Δαβού του Γεωργίου και της Μαρίας υπέρ της Φαρμακαποθήκης Απ Παπανικολόπουλος ΑΕ για ποσό Δρχ 20.000.000 εγγραφείσα δυνάμει της υπ' αριθμ 1645/2001 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, (τόμος 275, Αριθμός 77(2)),

Προσημείωση Υποθήκης επί του Δ2 Διαμερίσματος, επί της P5 θέσης στάθμευσης και της ΑΠ2 Αποθήκης του υπογείου κατά του Παναγιώτη Δαβού του Γεωργίου και της Μαρίας υπέρ της Φαρμακαποθήκης Απ Παπανικολόπουλος ΑΕ για ποσό Δρχ 20.000.000 εγγραφείσα δυνάμει της υπ' αριθμ 2575/2001 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, (τόμος 275, Αριθμός 68),

Αναγκαστική Κατάσχεση επί των: Δ2 Διαμερίσματος, της P5 θέσης στάθμευσης και της ΑΠ2 Αποθήκης του υπογείου κατά του Παναγιώτη Δαβού του Γεωργίου και της Μαρίας και υπέρ της Φαρμακαποθήκης Απ Παπανικολόπουλος ΑΕ για ποσό Δρχ 10.884.554 εγγραφείσα την 6/6/2001,(τόμος ΣΓ-αριθμός 131),

5.Αναγκαστική Κατάσχεση επί των: Δ2 Διαμερίσματος, της P5 θέσης στάθμευσης και της ΑΠ2 Αποθήκης του υπογείου κατά της Καλλιόπης Δαβού το γένος Λεωνίδα Κουτσούνη και υπέρ της ELEPHANT Μεγάλα Καταστήματα Ηλεκτρικών και Οικιακών Ειδών για ποσό 5.517,00 € εγγραφείσα την 16/1/2002, (τόμος ΣΔ-αριθμός 158)

6. Αναγκαστική Κατάσχεση επί των: Δ2 Διαμερίσματος, της P5 θέσης στάθμευσης και της ΑΠ2 Αποθήκης του υπογείου κατά Δαβού Παναγιώτη του Γεωργίου και κατά της Καλλιόπης Δαβού το γένος Λεωνίδα Κουτσούνη και υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για ποσό 100.000,00 €, εγγραφείσα την 02-11-2017, δυνάμει της υπ' αριθμ. 463/2-11-2017 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Εφετείου Αθηνών Μυρτούς Ι. Σιώρη.

Χρόνος - Τόπος – Υπάλληλος Πλειστηριασμού:

Η 06-06-2018, ημέρα Τετάρτη και από τις 4 έως τις 5 το απόγευμα της αυτής ημέρας, στο Ειρηνοδικείο Χαλανδρίου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Σπηλιοπούλου-Πουλιαντζά Ελένης, κατοίκου Αθηνών, οδός Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 9, τηλ. 2103246713, 210-3246711 ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού, ή σε περίπτωση κωλύματός του ενώπιον του νομίμου

αναπληρωτή της.

Ημέρες και ώρες επίσκεψης από υποψήφιους πλειοδότες: Πρώτη επίσκεψη στις 20.11.2017, ημέρα Δευτέρα και ώρες 10:00 έως 11:00 και δεύτερη επίσκεψη στις 21.11.2017, ημέρα Τρίτη και ώρες 10:00 έως 11:00

Αθήνα, 10-11-2017